

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2021. december 20-án (hétfőn) 15,20 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

**Jelen vannak:** Major Jenő polgármester,  
Zsiray Dénes alpolgármester,  
Bertha Zoltán, Horváth László, Jakab Zoltán,  
Odoricsné Buthi Krisztina, Tömböly Ildikó képviselő-testületi tagok,  
Rauchné Király Zsuzsanna jegyző,  
Némethné Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Major Jenő polgármester: köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testületi tagok közül mind a 7 tag jelen van. Jegyzőkönyv-hitelesítőknek felkéri Zsiray Dénes és Bertha Zoltán képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Némethné Takács Viktóriát. A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Major Jenő polgármester: javasolja a képviselő-testületi tagoknak, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok közé vegyék fel az alábbi napirendi pontot:

- Döntés a Művelődési Ház alsó szintjének kifestéséről
- Döntés a BESZK épületének javítási munkáiról

Jakab Zoltán képviselő-testületi tag: jelzi, hogy egyebek között területvásárlási kérelmet szeretne a testület elé terjeszteni.

A képviselő-testület a javaslatokat egyhangúlag elfogadta.

A polgármester ezt követően javaslatot tesz az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra:

### **Napirendi pontok:**

**1.) Az önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2021.(III.10.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Rauchné Király Zsuzsanna jegyző  
Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

**2.) Döntés a telekadóról szóló 10/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet hatályba nem léptetéséről**

Előadó: Rauchné Király Zsuzsanna jegyző

Írásbeli előterjesztés

**3.) Helyi Építési Szabályzat módosításának tárgyalása**

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

**4.) Döntés gépjármű beszerzésekről**

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

**5.) Beszámoló a Beledi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről**

Előadó: Rauchné Király Zsuzsanna jegyző

Írásbeli előterjesztés

**6.) A 2022. évi Belső Ellenőrzési Terv elfogadása**

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

**7.) Egyebek**

- Tájékoztatás egyetemes energiaszolgáltatásról
- Pannon-Víz részvények vételének lehetősége
- Termőföld haszonbérleti ügyek
- Tájékoztatás területvásárlási kérelemről
- Döntés a Művelődési Ház alsó szintjének kifestéséről
- Döntés a BESZK épületének javítási munkáiról
- Polgármester jutalmazása

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**73/2021. (XII.20.) számú képviselő-testületi határozat**

**a napirendi pontokról**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 20-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Az önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2021.(III.10.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2.) Döntés a telekadóról szóló 10/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet hatályba nem léptetéséről
- 3.) Helyi Építési Szabályzat módosításának tárgyalása
- 4.) Döntés gépjármű beszerzésekről
- 5.) Beszámoló a Beledi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről
- 6.) A 2022. évi Belső Ellenőrzési Terv elfogadása
- 7.) Egyebek
  - Tájékoztatás egyetemes energiaszolgáltatásról
  - Pannon-Víz részvények vételének lehetősége
  - Termőföld haszonbérleti ügyek
  - Tájékoztatás területvásárlási kérelemről
  - Döntés a Művelődési Ház alsó szintjének kifestéséről
  - Döntés a BESZK épületének javítási munkáiról
  - Polgármester jutalmazása

## KIVONAT A NAPIRENDI PONTOKBÓL

### 3.) Helyi Építési Szabályzat módosításának tárgyalása

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

1.

Major Jenő polgármester ismerteti Nyitrai István (Beled, Vörösmarty u. 41.szám alatti lakos) kérelmét, melyet a képviselő-testület írásban megkapott:

Nyitrai István beledi lakos az 1658 hrsz-ú területen új lakóházat szeretne építeni. Ez a terület jelenleg a településrendezési terv szerint üdülőházas övezetbe tartozik, ezért kérelmező kéri az övezet átsorolását. Természetesen, a korábbi kérelmekhez hasonlóan minden felmerülő költséget, ami a településrendezési terv módosításával jár, kérelmező vállalja.

A Polgármester javasolta a Képviselő-testületnek Nyitrai István beledi lakos kérelmének támogatását és a Helyi Építési Szabályzat módosításának kezdeményezését.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

Ezt követően a Képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **74/2021. (XII.20.) számú képviselő-testületi határozat**

##### **Településrendezési terv módosítása**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nyitrai István (9343 Beled, Vörösmarty u. 41.) kérelmének helyt adva a településrendezési terv módosítását határozta el.

- 1) Az Önkormányzat támogatja és kezdeményezi a lakossági kérelemnek helyt adva a Beled belterületi 1658 hrsz-ú ingatlan jelenleg üdülőházas terület övezetből lakóterületté történő átsorolását a Helyi Építési Szabályzatban, új lakóház építésének céljából,
- 2) Az Önkormányzat a településrendezési terv módosításával összefüggő tervezési feladatok elvégzését a Tér-Háló Kft-nél (9024 Győr, Babits M.u.17/a.) megrendeli.
- 3) A településrendezési terv módosításával összefüggő teljes költséget Nyitrai István, mint kérelmező viseli.
- 4) Az Önkormányzat eltekint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat elkészítésétől.
- 5) A Polgármester a határozatnak megfelelően a településrendezési terv módosításával kapcsolatos eljárást megindítja, a tervezési szerződést megkötö, a partnerségi egyeztetési eljárást lefolytatja.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: azonnali

2.

Major Jenő polgármester ismertette, hogy SPF Hungary Állateledel Forgalmazó Kft. kérelmére indult Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában, Beled Város településrendezési eszközeinek TH-21-02-22 munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatosan az Állami Főépítési Iroda megadta a záró szakmai véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 40.§-a alapján. A záró szakmai vélemény részletes ismertetésére felkérte a Jegyző Asszonyt.

Rauchné Király Zsuzsanna jegyző ismertette a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája által megküldött záró szakmai véleményét:

*„A tervmódosítás eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá véleményező partnerek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették.*

*Véleményeltérés. illetve tisztázandó kérdés a tárayi településrendezési terv módosítása kapcsán nem maradt fenn.*

***Az Állami Főépítési Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emel.***

*A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.S-a az alábbiak szerint rendelkezik:*

*„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:*

*a) tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba.*

*(2) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. S (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül*

*a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi*

*aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és*

*ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és*

*b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt*

*ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),*

*bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,*

*bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy*

*c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szer-*

*(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál — a polgármester egyidejű*

tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. ”

Az Étv. 8. S (4) bekezdése alapján a polgármester (főpolgármester) gondoskodik

a)

c) az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról

d) a településterv kormányrendeletben meghatározott, a településügyi műszaki követelményeknek megfelelő szerkeszthető állományainak az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (a továbbiakban: E-TÉR) történő feltöltéséről, így teljesítve a Dokumentációs Központba való beküldési kötelezettséget is.

Az Állami Főépítészeti Iroda emlékezteti, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni. ”

Major Jenő polgármester: Mindezek alapján javasolja Beled Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019.(III.13.) önkormányzati rendelet módosítását. A módosítás az írásos előterjesztés szerint a rendelet 1. mellékletét érinti, mely helyébe a módosítás szerinti melléklet lép.

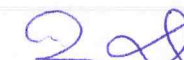
A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**14/2021.(XII.21.) önkormányzati rendelete**


**Beled Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019.(III.13.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

K.m.f.

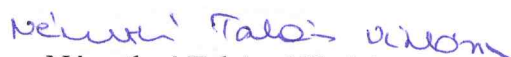
  
Major Jenő  
polgármester

  
Zsiray Dénes  
jegyzőkönyv-hitelesítő



  
Rauchné Király Zsuzsanna  
jegyző

  
Bertha Zoltán  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Némethné Takács Viktória  
jegyzőkönyvvezető