

Pályázati felhívás

Beled Város Önkormányzatának Polgármestere az önkormányzati vagyonról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 16/2012 (X.10.) önkormányzati rendeletének 13.§-ában foglaltaknak megfelelően nyilvános pályázati felhívást tesz közzé Beled Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában lévő, a Beled belterületi 971 hrsz-ú földrészlet jövőbeni megosztásával létrejövő 971/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére az alábbiak szerint:

- Pályázat kiírójának neve, székhelye:
Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
9343 Beled, Rákóczi utca 137.
- Pályázat célja: ingatlan értékesítése
- Pályázat típusa: nyilvános pályázat
- Pályázati vagyontárgy megnevezése, címe, fekvése, helyrajzi száma, egyéb jellemzője, fontosabb adatai:
 - a Beled belterületi 971 hrsz-ú földrészlet megosztásával létrejövő 971/2 hrsz-ú ingatlan, természetben 9343 Beled, Rákóczi u.156. szám alatt található
 - 1563 m2 alapterületű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű földrészlet
- A vagyontárgy hasznosításának módja: A földrészlet településközpont vegyes terület besorolású (Vt-1 jelű), melyre Beled Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019.(III.13.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerinti rendelkezéseket kell alkalmazni.
- Az ingatlan induló irányára: 7000,- Ft / m² + ÁFA
- Pályázat elbírálására vonatkozó szempont: A pályázatok elbírálásának szempontja a *legmagasabb ajánlati ár*. A pályázat nyertese az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.
- Az ajánlatok benyújtásának módja, helye, határideje: Az ajánlatokat zárt borítékban 1 példányban kell benyújtani. A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Ajánlat a Beled 971/2 hrsz-ú földrészlet vételére”. Az ajánlatok 2021. június 29. (kedd) 16:00 óráig nyújthatók be személyesen vagy meghatalmazott útján a Beledi Közös Önkormányzati Hivatalnál (9343 Beled, Rákóczi u. 137.).
- Az ajánlat tartalmi elemei, a pályázati eljárásról való részvétel feltételei: Az ajánlatoknak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét/székhelyét, aláírását, az ajánlattevő által megajánlott vételárat, valamint nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket, az ajánlati kötöttséget elfogadja.
- Ajánlati kötöttség: Az ajánlattevő ajánlatához 60 napig kötve van, amely a pályázat benyújtására nyitva álló határidő leteltével kezdődik.
- Pályázati biztosíték: Az ajánlatok benyújtása során a kiíró pályázati biztosítékot nem kér.
- A pályázatok felbontásának módja, helye, ideje: A benyújtott ajánlatok zártkörűen kerülnek felbontásra a Beledi Közös Önkormányzati Hivatalban (9343 Beled, Rákóczi u. 137.) 2021.június 30-án 14 órai kezdettel.

13. Pályázatok elbírálása: Az ajánlatok elbírálása a kiíró hatáskörébe tartozik.
14. Eredményhirdetés módja: A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.
15. Egyéb rendelkezések:

- A kiíró fenntartja magának jogot, hogy egyetlen ajánlattevővel sem köt szerződést és a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
- A pályázati felhívás 2021. június 14. napján Beled Város Önkormányzatának honlapján, hirdetőtábláján kerül közzétételre.
- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény rendelkezései alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ezért a szerződéskötés feltétele, hogy az Állam, mint jogosult ezen jogával nem él.
- Az ingatlan megtekintésére az alábbi elérhetőségeken, vagy személyesen történt előzetes egyeztetést követően van lehetőség:

Központi szám: 0696/597-170

Polgármester:0630/902 7581




Major Jenő
polgármester