

Vállalkozói szerződés

Amely létrejött az alulírott helyen és időben

egyrésről: **BELED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Cím: 9343 Beled, Rákóczi u. 137.

Adószám: 15727718-2-08

Képviseli: Major Jenő polgármester

- mint Megrendelő

másrésről: **KOVÁCS BAU ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT**

Székhely: 9323 Jobaháza, Vasút u. 9.

Fióktelep: 9300 Csorna, Erzsébet királyné u. 1. I/9.

Adószám: 13236382-2-08

Cégjegyzék: 08-09-012013

Bankszámlaszám: 10403318-50526688-72841006

Kamarai nyilvántartási szám: 11A33524

Képviselője: Kovács László ügyvezető

- mint Vállalkozó

között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya:

A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Beled településen az Egészségközpont feletti I.sz. szolgálati lakás felújítási munkálataira** a jelen szerződés mellékletében (Vállalkozó 2022. szeptember 16-án kelt tételes árajánlatában) foglalt műszaki tartalom szerint.

A teljesítés helye: **9343 Beled, Rákóczi u. 158. (hrsz. 971).**

2. A szerződés összege:

Vállalkozót a szerződés mellékletében (árajánlatában) rögzített műszaki tartalom megvalósításáért az alábbi fix összegű vállalkozói díj illeti meg:

Nettó összeg:	8.957.047, - Ft
ÁFA 27%:	2.418.403, - Ft
Bruttó összeg:	11.375.450, - Ft

azaz Tizenegymillió-háromszázhetvenötezer-négyszázötven forint.

3. Fizetési feltételek, pénzügyi ütemezés:

A szerződésben rögzített munkák 50%-os teljesítését követően Vállalkozó jogosult **1 db részszámla** benyújtására a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás alapján. **Végszámla** a szerződött munkák 100%-os elvégzését követően állítható ki hiánytalan teljesítés és műszaki átadás-átvételt követően a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítésigazolás alapján.

Fizetés átutalással történik, fizetési határidő a számla benyújtásától számított **15 naptári nap**.

4. Minőségi követelmények:

Vállalkozó a munkálatokat az érvényes szabványoknak megfelelően, **I. osztályú minőségben** végzi el. Ha a munkavégzés nem megfelelő, Megrendelő felszólíthatja Vállalkozót a hiányosságok pótlására, valamint a hibák kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben Vállalkozó e kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult harmadik személyt megbízni a munkálatok hibáinak kijavításával, melynek költségei Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra jótállást vállal a hatályos jogszabályok alapján.

5. Munkavédelem:

Vállalkozó saját dolgozóinak baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásáról köteles gondoskodni. Vállalkozó gondoskodik arról, hogy dolgozói a részükre előírt védőfelszerelésekkel rendelkezzenek, és azokat használják is. Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal azért, hogy dolgozóit a Munka Törvénykönyv és Társadalombiztosítási Törvényeknek megfelelően foglalkoztatja.

6. A teljesítés határideje:

A szerződött munkák teljesítésének határideje:

Kedzés (várható) :	2022. október. 01
Befejezés (várható) :	2023. március. 31

Megrendelő előteljesítést elfogad. Amennyiben az időjárás lehetővé teszi és a munkák a tervezettnél korábban elkészülnek, úgy Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatására, valamint a végszámla teljesítésigazolás kiállítására.

Amennyiben Vállalkozó a fenti befejezési határidőre a szerződésben foglalt munkát nem végzi el – kivéve az időjárási körülmények miatti határidő hosszabbítást – ezen esetben napi 5.000,-Ft **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles, az első 3 nap kötbérmentes. Amennyiben a Megrendelő a 3. pontban meghatározott pénzügyi ütemezés szerint a teljesítés igazolással alátámasztott számlát a fizetési határidő befejezéséig nem utalja át Vállalkozónak, azon esetben a Megrendelő napi 5.000,-Ft **késedelmi kamat** megfizetésére köteles.


7. Egyebek:

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. Jelen szerződés 3 példányban készült, a felek egybehangzó véleménye alapján, cégszerű aláírásukkal lép életbe.

Jelen szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni, vagy megszüntetni.

Melléklet: Vállalkozó 2022. szeptember 16-án kelt tételes árajánlata

Kelt: Beled, 2022.szeptember 23.


Beled Város Önkormányzata
képviseli: Major Jenő polgármester
Megrendelő





KOVÁCSBAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
H-9323 Jobaháza, Vasút u. 9.
Adószám: 13236362-2-08
Kovács Bau Kft.
Kovács László ügyvezető
Vállalkozó

Jogilag ellenjegyezte:


Rauchné Király Zsuzsanna
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:


Bálint Edit
pénzügyi vezető helyettes

Ajánlati lap

Beled településen az Egészségközpont feletti I.sz. szolgálati lakás felújítási munkálataira

Ajánlatkérő adatai

Neve: Beled Város Önkormányzata

Képviseli: Major Jenő polgármester

Székhely címe: 9343 Beled, Rákóczi u 137.

Adószáma: 15727718-2-08

Ajánlattevő neve: **KOVÁCS BAU KFT.**
Ajánlattevő székhelye: **9323 Jobaháza, Vasút u. 9.**
Ajánlattevő adószáma: **13236382-2-08**
Ajánlattevő e-mail címe: **kovacsbau@kovacsbaukft.hu**
Ajánlattevő képviselője: **Kovács László**

Beszerezés tárgya	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Beled településen az Egészségközpont feletti I.sz. szolgálati lakás felújítási munkálataira	8.957.047 Ft	2.418.403 Ft	11.375.450 Ft

Ajánlatomhoz mellékeltem a tételesen beárazott, cégszerűen aláírt költségvetést.

Ajánlatomat 60 napig fenntartom.

Kelt: Csorna, 2022. szeptember 16.



.....
cégszerű aláírás

P.H.

Árajánlat

Beled Egészségközpont feletti I.sz.szolgálati lakás felújítása (9343 Beled, Rákóczi u 158.)

sorszám.	megnevezés	mennyiség	egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
	Bontási munkák						
1.)	Belső ajtók bontása 7m kerületig	7	db	0 Ft	8 869 Ft	0 Ft	62 083 Ft
2.)	Átadó ablak bontása 60x60	1	db	0 Ft	4 825 Ft	0 Ft	4 825 Ft
3.)	Konyhabútor bontása	1	klt	0 Ft	34 550 Ft	0 Ft	34 550 Ft
4.)	Beépített szekrény bontása 175x260	1	db	0 Ft	16 863 Ft	0 Ft	16 863 Ft
5.)	Spejz-beépített polc bontása	1	klt	0 Ft	21 219 Ft	0 Ft	21 219 Ft
6.)	Előszobafal bontása	1	klt	0 Ft	27 983 Ft	0 Ft	27 983 Ft
7.)	Wc, fürdő szerelvények bontása (1 db Wc, 1 db mosdó, 1 db fürdőkádb)	3	db	1 875 Ft	13 125 Ft	5 625 Ft	39 375 Ft
8.)	Fűtés bontása gázkazánnal,6 db lapradiátorral és csővezetékekkel	1	klt	5 625 Ft	81 875 Ft	5 625 Ft	81 875 Ft
9.)	Mozaik Parketta bontása	31	m2	0 Ft	3 275 Ft	0 Ft	101 525 Ft
	Válaszfalak bontása 10 cm vastag	6	m2	0 Ft	4 894 Ft	0 Ft	29 364 Ft
10.)	6 cm vastag	1,75	m2	0 Ft	5 288 Ft	0 Ft	9 254 Ft
11.)	PVC padló bontása	10,3	m2	0 Ft	3 388 Ft	0 Ft	34 896 Ft
12.)	Mettlaci burkolat bontása	10,5	m2	0 Ft	4 844 Ft	0 Ft	50 862 Ft
13.)	Villamos szerelvények és alapvezetékek bontása	1	klt	37 500 Ft	62 500 Ft	37 500 Ft	62 500 Ft
14.)	Víz és szennyvíz vezetékek bontása szükség szerint falon kívül	1	klt	1 875 Ft	31 250 Ft	1 875 Ft	31 250 Ft
15.)	Csempe burkolat bontása	24	m2	0 Ft	4 959 Ft	0 Ft	119 016 Ft

16.)	Bontott anyag elszállítása	5	m3	0 Ft	10 588 Ft	0 Ft	52 940 Ft
	Építés (gépezet, villany, szakipar)			0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
17.)	Víz, szennyvíz alapszerelés 5 rtg-ű műanyag csővel (fürdő, wc, konyha)	1	klt	224 475 Ft	178 125 Ft	224 475 Ft	178 125 Ft
18.)	Fűtés alapszerelés padozatba 5 rtg-ű csővel, 6 db lapradiátor, 1 db kondenzációs kombi kazán 12 kW kompletten, kémény béleléssel, beüzemelve	1	klt	1 342 344 Ft	734 375 Ft	1 342 344 Ft	734 375 Ft
19.)	Villamos alapszerelés kapcsolószekrényvel, szerelvényekkel kompletten, beüzemelve	1	klt	762 500 Ft	560 000 Ft	762 500 Ft	560 000 Ft
	Fürdőszoba mosdó szifonnal, csapteleppel kompletten	1	klt	65 625 Ft	22 500 Ft	65 625 Ft	22 500 Ft
	Fürdőszoba mosogép kiállítás csappal, szeleppel	1	klt	10 625 Ft	7 500 Ft	10 625 Ft	7 500 Ft
20.)	Zuhanyzótálca, csaptelep zuhanykabinn beépítése kompletten	1	db	262 500 Ft	81 250 Ft	262 500 Ft	81 250 Ft
21.)	Wc szerelvény tartállyal kompletten	1	db	65 625 Ft	29 375 Ft	65 625 Ft	29 375 Ft
22.)	Csempe burkolat készítés ragasztva, fugázva	30	m2	13 125 Ft	14 775 Ft	393 750 Ft	443 250 Ft
23.)	Kerámiaburolat készítés padozatra kiegyenlítővel, ragasztva, fugázva	27	m2	16 875 Ft	15 838 Ft	455 625 Ft	427 626 Ft
24.)	Laminált parketta készítése	31	m2	9 944 Ft	3 575 Ft	308 264 Ft	110 825 Ft
25.)	Belső ajtók beépítése 3db 75x210, 4db 90x210-es laminált lappal	7	db	74 700 Ft	16 825 Ft	522 900 Ft	117 775 Ft

26.)	Belső díszperzites festés, felület előkészítéssel, kaparással.	196	m ²	1 698 Ft	3 400 Ft	332 808 Ft	666 400 Ft
	Összesen:					Anyag összesen	Díj összesen
						4 797 666 Ft	4 159 381 Ft
	Összesen nettó anyag+díj:					8 957 047 Ft	
	27% ÁFA:					2 418 403 Ft	
	Bruttó összesen:					11 375 450 Ft	

Csorna, 2022. szeptember 16.



Kovács László
 ügyvezető
 KOVÁCS BAU KFT.