

Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal	
Érkeztetés szám: 592 433	
Érkeztetés dátuma: 2022 DEC 01	
Kitöltés dátuma:	Ellátás dátuma:
Mellékletek száma:	Ügymenet:

Haszonbérleti szerződés

Mely létrejött

Név: Mészáros Tiborné, szül. hely, idő:, anyja neve:, lakcím: 9124 Szent György u. 34., személyazonosító jele (szem. szám):, állampolgársága: magyar, adóazonosító jele/adószáma:, az Agrárkamarában kapott azonosító száma:, mint haszonbérbe adó és

Név: Edöly Gábor, szül. hely, idő:, anyja neve:, lakcím: 9124 Bólyos u. 20., személyazonosító jele (szem. szám):, állampolgársága: magyar, adóazonosító jele/adószáma:, az Agrárkamarában kapott azonosító száma:, dműves nyilvántartási száma:, mint haszonbérbe vevő

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy haszonbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbi ingatlan(ok):

Az ingatlan helye:	Helyrajzi szám:	Művelési ág:	Terület (ha, nm):	Aranykorona:
<u>Beled</u>	<u>0269/41</u>	<u>Szántó</u>	<u>0,5395</u>	<u>30</u>
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

Az ingatlan(okat) az ingatlan-nyilvántartás szerint a következő jogok és tények terhelik:.....

2. Haszonbérbe Adó, az 1. pontban körülírt ingatlan(ok) használatát haszonbérlet jogcímén átengedi Haszonbérbe Vevő részére, Haszonbérbe Vevő pedig jelen szerződés alapján az ingatlan(okat) használatba veszi, és a használat fejében a 4. pontban meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.
3. A használat kezdő időpontja: 2022.12.01. A használat lejártának időpontja: 2024.12.31.
4. Haszonbérlet díja: 55.000 Ft/év..... A díj fizetésének ideje: november 30......
5. Haszonbérbe Adó vállalja, hogy az ingatlan(okat) a szerződés hatályba lépését követő napon Haszonbérbe Vevő birtokába adja.
6. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
7. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az

büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

8. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglalt feltételeknek, vagyis földművesnek minősül.
9. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az 1. pontban írt ingatlan vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti joga áll fenn. Az előhaszonbérleti jogra jogosultak tájékoztatása érdekében a Haszonbérbe Adó köteles e szerződést a Földforgalmi törvény 49.§-ban foglaltaknak megfelelően az ingatlan fekvése szerinti jegyző részére, kifüggesztés céljából megküldeni. A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a kifüggesztési eljárás során a Haszonbérbe Vevőt megelőző rangsorban előhaszonbérleti joggal rendelkezők közül egyetlen személy sem tesz elfogadó nyilatkozatot.
10. Haszonbérbe Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 46.§ (1) bek. pontja szerint, mint..... előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 452-460.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Kelt: Beled, 2022. 01. 01.

.....
Haszonbérbe Adó

.....
Haszonbérbe Vevő

Tanúk (név, lakcím, aláírás):

1. Edgnyel Berdnyikatalin 93h3 Beled, Ifjúság u. 20.
2. Edty Auuamánia 93h3 Beled, Ifjúság u. 20.

Záradék:

A haszonbérleti szerződés 2022. december 14-től – 2022. december 29-ig kifüggesztésre került. Figyelem! E határidő jogvesztő.

Beled, 2022. január 3.

Rauchné Király Zsuzsanna
jegyző