

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2024. november 21. napján (csütörtökön) 15.00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Major Jenő polgármester,
Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester,
Bertha Zoltán, Csóka Gergely, Jakab Zoltán,
Tömböly Ildikó képviselő-testületi tagok,

Igazoltan távol: Horváth László képviselő-testületi tag

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző,
Horváth Adrienn projektmenedzser,
Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző,

Major Jenő polgármester: köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testületi tagok közül 6 fő jelen van. Horváth László képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud a mai ülésen részt venni. Jegyzőkönyv-hitelesítőknél felkérem Csóka Gergely és Jakab Zoltán képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Dr. Ladányi Zsigmond jegyzőt. A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Ezt követően a polgármester javaslatot tesz az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra.

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének 166/2024. (XI.21.) számú képviselő-testületi határozata

**Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024.
november 21. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés
napirendi pontjait elfogadja.**

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnal

Ezt követően a képviselő-testület rátér a napirendi pontok tárgyalására.

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Beled területén működő Organo-Pet Kft. kérelmére a településrendezési eszközök tárgyi módosításának jóváhagyása a benyújtott dokumentáció alapján

Előadó: Major Jenő polgármester

Soósne Horváth Zita műszaki ügyintéző

Major Jenő polgármester: felkérem a műszaki ügyintézőt a napirendi pont ismertetésére.

Soósne Horváth Zita műszaki ügyintéző: az Organo-Pet Kft. rendezési terv módosítási iránti kérelme miatt indított településrendezési eszközök módosításának tervezése, az állami főépítész mellékelt záróvéleményével lezárult.

Részletes előterjesztés került kiadásra, amely között megtalálható a főépítész záró szakmai véleménye - amelyben kifogás nélkül támogatja a módosításokat - a rendeletmódosítással kapcsolatos részletes tájékoztatás, illetve a településszerkezeti tervet módosító határozattervezet is.

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző: a rendezési terv módosításának tárgya a Beled 732/25 hrsz-ú ingatlan területfelhasználási módjának megváltoztatása közlekedési területről Gip jelű gazdasági területre. Hiánypótlásként viszont az útkezelő előírta, hogy a területen egy fordulót be kell tervezetni az Organo-Pet Kft. részére saját használatra. A rajzokon meg kellett jeleníteni egy 20 x 20 méteres területet, amelyen megoldott a megfordulás. Minden meg lett küldve a főépítésznek, aki meg is küldte a záróvéleményt.

Elkészítettem a rendelet hatásvizsgálatát, amely az alábbi

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései alapján

Rendelet-tervezet címe:

Beled Város Önkormányzat képviselő – testületének 17/2024. (XII.22.) önkormányzati rendelete az Beled Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019.(III.13.) rendelet módosításáról

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás: a rendelet megalkotásával a vállalkozó hatékonyabb termelési körülményeket alakíthat ki

Költségvetési hatás: költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségügyi hatás: a rendelet megalkotása közvetlen környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: a feladat adminisztratív többlet teherrel nem jár.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Hiányában a terület közvetlen közelében gazdálkodó vállalkozó kisebb hatásokkal képes hasznosítani a területeit.

Egyéb hatás: további hatás nem várható.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

Major Jenő polgármester: ezt követően elsőként javasolom a képviselő-testület tagjainak a kiadott előterjesztés szerint Beled Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2019 (III.13.) önkormányzati rendelet módosítását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2024. (XI.22.) önkormányzati rendelete**

**Beled Város Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta
17/2024. (XI. 22.) önkormányzati rendeletét Beled Város Helyi
Építési Szabályzatáról szóló 3/2019.(III.13.) önkormányzati
rendelet módosításáról.**

Major Jenő polgármester: mindezek után javasolja a képviselő-testületnek a kiadott határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület ezt követően, egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2024. (XI.21.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Beled belterület 732/25.-ú ingatlan területfelhasználása közlekedési területből Gip jelű egyéb ipari gazdasági területfelhasználásra változik a településszerkezeti tervlapon ábrázoltak szerint.

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Beled belterület 911/1 és 708/9 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználása G jelű általános gazdasági területről Zkp jelű zöldterület területfelhasználásra változik a településszerkezeti tervlapon ábrázoltak szerint.

A településszerkezeti tervet jóváhagyó 32/2019.(II.28.) sz. határozat mellékletét képező TSZ-1 jelű tervlap helyébe a jelen határozat mellékletét képező TH-24-02-05 munkaszámú TSZ-1 jelű településszerkezeti tervlap lép.

Melléklet: TSZ-1 jelű településszerkezeti terv M=1: 10 000 felbontású

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: azonnal

2.) Beled, Tornacsarnok épületének külső homlokzat szigetelése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Kbt. 115.§ alapján az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok jóváhagyása

Előadó: Major Jenő polgármester

Horváth Andrienn projektmenedzser

Major Jenő polgármester: az írásos anyaghoz kérem a projektmenedzser szóbeli kiegészítését.

Horváth Andrienn projektmenedzser: korábban döntött a testület a tornacsarnok épületének külső homlokzat szigeteléséről. Az ehhez szükséges Közbeszerzési Tervet is módosította már a képviselő-testület. A becsült érték a Kbt. 19. § (3) bekezdése alapján egybeszámítással érintett, ezért az önkormányzatnak a Tornacsarnok külső homlokzati szigetelésére vonatkozóan közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatnia. Az egybeszámítást érintő munkák a ventilátorok karbantartása, újak kiépítése, a nyílászárók cseréje, illetve a szigetelés. A közbeszerzési tanácsadóval egyeztetünk és úgy tudjuk a törvényeknek megfelelően megoldani, hogy a szigetelésre közbeszerzési eljárást futtatunk le és ennek az első része, hogy jóvá kell hagyni az ajánlattételi felhívást. Kiküldésre került a felhívás, ebben olvasható a műszaki tartalom is. A közbeszerzésnél 100 értékelési pont van, ebből 70-et számít az ár, 10-et ha valaki a kötelező jótállási időn felül még plusz időt vállal, 20-at ha a teljesítésbe bevonásra kerülő szakember szakmai többlet tapasztalattal rendelkezik.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásával Dr. Unger István állami közbeszerzési szaktanácsadót bízánk meg. Kérem a testületet, fogadja el a kiadott határozati javaslatot.

Major Jenő polgármester: a közbeszerzés esetén kötelező határidők is vannak. 15 nap áll rendelkezésre beadni az árajánlatokat, a döntést követően pedig 10 nap szerződéskötési moratórium van. Ezek miatt szerettem volna, hogy minél előbb tárgyalja a testület, hogy még az idei évben tudjunk szerződést kötni.

A képviselő-testület mindezek után egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2024. (XI.21.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzata a Tornacsarnok épületére vonatkozóan a 2024. évben az alábbi munkákat végeztette el:

1. Termoventilátorok karbantartása és új ventilátorok kiépítése: nettó 2.018.982 Ft

2. Nyílászáró csere (ablak): nettó 16.847.437 Ft

Az önkormányzat az épületre vonatkozóan 2024-ben a külső homlokzat szigetelésre is szerződést kíván kötni, melynek becsült értéke nettó 40.000.000 Ft.

A becsült érték a Kbt. 19. § (3) bekezdése alapján egybeszámítással érintett, ezért az önkormányzatnak a Tornacsarnok külső homlokzati szigetelésére vonatkozóan közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatnia.

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Beled, Tornacsarnok épületének külső homlokzat szigetelése” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat jóváhagyja.

Az önkormányzat közbeszerzési eljárás megindítását határozza el a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§ rendelkezéseinek megfelelően.

A képviselő testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízta Dr. Unger István állami közbeszerzési szaktanácsadót (lajstromszám: 00296).

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.

A képviselő testület döntését követően az EKR rendszeren keresztül kerül közzétételre a felhívás.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnal

3.) Beled, Tornacsarnok épületének külső homlokzat szigetelése tárgyú közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottság tagjainak kijelölése és megbízása

Előadó: Major Jenő polgármester

Horváth Adrienn projektmenedzser

Major Jenő polgármester: felkérem a projektmenedzsert a napirendi pont ismertetésére.

Horváth Adrienn projektmenedzser: a közbeszerzési eljárás alapján elkészített írásos anyag kiküldése megtörtént a képviselő-testület tagjai részére. A napirendi pont keretében a közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottság tagjainak kell kijelölnie és megbíznia a képviselő-testületnek. A kiadott határozati javaslat alapján a bíráló bizottság elnöke: Dr. Ladányi Zsigmond, a közbeszerzési szakértelmet biztosító személy Dr. Unger István, jogi szakértelmet biztosító személy Dr. Unger Petra, pénzügyi szakértelmet biztosító személy Bérczes-Kápolnási Renáta és a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelmet biztosító személy Németh-Gy. Géza lenne.

Javasolom a képviselő-testületnek a kiadott határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2024. (XI.21.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Beled, Tornacsarnok épületének külső homlokzat szigetelése” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjainak az alábbi személyeket jelöli ki és bízta meg:

A bírálóbizottság elnöke: Dr. Ladányi Zsigmond

Közbeszerzési szakértelmet biztosító személy: Dr. Unger István

Jogi szakértelmet biztosító személy: Dr. Unger Petra

Pénzügyi szakértelmet biztosító személy: Bérczes-Kápolnási Renáta

A közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértelmet biztosító személy:
Németh-Gy. Géza

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: azonnal

4.) Beled, Tornacsarnok épületének külső homlokzat szigetelése tárgyú közbeszerzési eljárás keretében ajánlattevők kiválasztása

Előadó: Major Jenő polgármester

Horváth Adrienn projektmenedzser

Major Jenő polgármester: a kiadott anyagban olvasható annak a 9 cégnek a neve címe, akiknek címzetten kiküldjük az ajánlattételi felhívást, mivel meghívásos közbeszerzési eljárásról van szó. Kérem a projektmenedzsert tegye meg szóbeli kiegészítését az írásos anyaghoz.

Horváth Adrienn projektmenedzser: 9 céget szeretnének meghívni ajánlattételre, ezért ennek a 9 cégnek kellene az ajánlattételi felhívást elküldeni. A közbeszerző általi ellenőrzésen átment minden kiválasztott cég. A határozatban nevesített gazdasági szereplők alkalmassága a nyilvánosan elérhető adatbázisokból ellenőrzésre került. A cégszűrés alapján a társaságok vonatkozásában összeférhetetlenség nem áll fenn, a tulajdonosi körben átfedés nincsen. Megállapításra került, hogy a nevezett gazdasági szereplők alkalmasak a szerződés teljesítésére. A kiadott határozati javaslatban felsorolásra kerültek a cégek

Major Jenő polgármester: még elmondanám, olyan kialakítás lesz a „gallérban”, hogy ha tetőszigetelésre kerül sor, akkor sima sík fedéssel ezt meg tudják majd oldani.

Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester: szeretném kérdezni, hogy név kiírást nem tervezünk-e a tornacsarnokra, hasonlóan, mint ahogy ez megtörtént az óvodánál, művelődési háznál.

Major Jenő polgármester: de igen, tervezzük az épület nevének kiírását. Én két oldalára is kiírnám. A déli oldalra függőlegesen, a nyugatira vízszintesen. Várom a javaslatokat.

A képviselő-testület az elnevezéssel kapcsolatban a Sportcsarnok elnevezés mellett döntött. A kiegészítő motívummal kapcsolatban a polgármester várja a javaslatokat.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2024. (XI.21.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Beled, Tornacsarnok épületének külső homlokzat szigetelése” tárgyú közbeszerzési eljárásban való ajánlattételre az alábbi gazdasági szereplőket kéri fel:

1. Kovács Bau Kft.
székhely: 9323 Jobaháza, Vasút u. 9.
adószám: 13236382-2-08

2. SITI 2004 Kft.
székhely: 9371 Vitnyéd, Dózsa György u. 25.
adószám: 13255932-2-08

3. „Vasi Tandem” Kft.
székhely: 9700 Szombathely, Mátyás király u. 17.
adószám: 12503775-2-18

4. Kocsis Építőmester Kft.
székhely: 9451 Ebergőc, Petőfi S. u. 20.
adószám: 27059870-2-08

5. FS 2000 Hungary Zrt.
székhely: 9600 Sárvár, Batthyány u. 63.
adószám: 23490103-2-18

6. Horváth Krisztián e.v.
székhely: 9363 Répcelak, Kossuth u. 35.
adószám: 64640525-2-38

7. Schatz-Ház Kft.
székhely: 9141 Ikrény, Ipar u. 1.
adószám: 25409200-2-08

8. Color Virtuoso Kft.
székhely: 9500 Celldömölk, Kökörös u. 6.
adószám: 26722054-2-18

9. Hegyhát 2002 Kft.
székhely: 9500 Celldömölk, Kiscelli köz 2. 3. em.
adószám: 12885354-2-18

A fent nevesített gazdasági szereplők alkalmassága a nyilvánosan elérhető adatbázisokból ellenőrzésre került. A cégszűrés alapján a fent nevezett társaságok vonatkozásában összeférhetetlenség nem áll fenn, a tulajdonosi körben átfedés nincsen. Fentiek alapján megállapításra került, hogy a nevezett gazdasági szereplők alkalmasak a szerződés teljesítésére.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnal

5.) Egyebek

- **Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag:** ismételten szeretném kérni, hogy a Művelődési Ház környékének, illetve akár a tornacsarnok megvilágítását oldja meg az önkormányzat. Akár napelemes lámpatestekkel.

Major Jenő polgármester: sajnos a napelemes lámpatest őszi-téli időben nem a legjobb megoldás. Véleményem szerint ki kellene vezetni az áramforrást, akár a tornacsarnokból és rendes világítást kiépíteni. Kérem, hogy mindenki keressen erre mintákat, hozzanak ötleteket.

- **Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester:** a képviselő-testület tagjaival javaslatokat tettünk arra, hogy hová lehetne fákat ültetni. Mikor beszélünk erről konkrétan.

Major Jenő polgármester: jelenleg a zöldsáv kialakítással foglalkozom, mivel ott is vannak problémák. A vállalkozó az ígért napon nem jelent meg, folyamatosan telefonálgatunk neki. Ugyanígy a buszmegállóval kapcsolatban is nem győzünk a vállalkozónak szólni, hogy igyekezzenek a munkákkal. A napelemes lámpákkal kapcsolatban szeretném is megköszönni alpolgármester asszonynak, hogy intézkedett a villanyszerelőnél.

Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester: a napelemes lámpatestek vonatkozásában azt mondta a villanyszerelő, hogy valószínűleg a cellák merültek le, odamegy, megnézi és kicseréli őket.

Jakab Zoltán képviselő-testületi tag: a fásítással kapcsolatban szeretném kérni, hogy a Rákóczi utcában azok helyett a fák helyett is ültessenek újat, amelyeket az E.ON olyan csúnyán megcsönkített.

Major Jenő polgármester: véleményem szerint ezeket a fákat elsőként formázni kellene és nem egyszerre kivágni. Próbálkozzunk először a rendbetételükkel. A temető

parkolóba betervezett fákra várom az ajánlatot, a megbízott cég tavasszal ezt meg fogja oldani.

Jakab Zoltán képviselő-testületi tag: a temető parkolónál elsőként a területet kellene elrendezni, illetve a vízelvezetést megoldani.

Major Jenő polgármester: én ott egyedül az út felőli vízelvezetést látom problémásnak, amelyet egy árokkaal meg lehetne oldani.

- **Jakab Zoltán képviselő-testületi tag:** az elmúlt testületi ülésen ismét felmerült problémaként az általános iskola alsós épületénél a mosdóhelyiség kérdése. Felmerült az a lehetőség, hogy egy konténer WC-t lehetne elhelyezni.

Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester: Szabó Attila tervező a helyszínen felmérte az épületet és azt mondta, hogy belülrre nem lehet megoldani anélkül a helyiség kérdését, hogy elveszne egy osztályterem. Az pedig nem megoldott. Véleménye szerint, ha csak egy tetővel összekötik a két épületet annak nincs semmi értelme, ha pedig zárt összekötő folyósót terveznének, az több millió forintba kerülne. Illetve nem ártana a mosdó helyiségét sem felújítani. Ezt követően tette azt a javaslatot, hogy szaniter konténert kellene beszerezni, amit később akár máshol is tudnának használni.


Major Jenő polgármester: kérünk árajánlatot és a későbbiekben visszatérünk a kérdésre.


Mindezek után mivel több hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 16,00 órakor bezárta.


Major Jenő
polgármester


Csóka Gergely
jegyzőkönyv-hitelesítő




Dr. Ladányi Zsigmond
jegyző, jegyzőkönyvvezető


Jakab Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő