

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2025. március 26. napján (szerdán) 15.30 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Major Jenő polgármester,
Bertha Zoltán, Csóka Gergely,
Horváth László, Tömböly Ildikó képviselő-testületi tagok,

Horváth Adrienn jegyző,
Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető,
Némethné Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Igazoltan távol: Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester
Jakab Zoltán képviselő-testületi tag

Major Jenő polgármester: köszöntöm a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testületi tagok közül 5 fő jelen van. Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester és Jakab Zoltán képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud a mai ülésen részt venni. Jegyzőkönyv-hitelesítőknem felkérem Bertha Zoltán és Csóka Gergely képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Némethné Takács Viktóriát.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Ezt követően a polgármester javaslatot tesz az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra:

Napirendi pontok:

1.) Fejlesztési igény benyújtása a versenyképes járások programba és szándéknyilatkozat jóváhagyása a konzorciumi együttműködésről

Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

2.) Beled Térségi Főépítész Társulás Társulási Megállapodásának elfogadása

Előadó: Major Jenő polgármester
Horváth Adrienn jegyző

3.) 2025-2029. évekre szóló Gazdasági Program elfogadása

Előadó: Major Jenő polgármester

4.) Az étkezési és a szociális ellátás térítési díjairól szóló 6/2020 (III.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Horváth Adrienn jegyző

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető

5.) Helyi adórendszer

Előadó: Major Jenő polgármester

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető

6.) Kharisz-Vet Kft. bérleti díj ügye

Előadó: Major Jenő polgármester

7.) Egyebek

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2025. (III.26.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. március 26. napján megtartott képviselő-testületi ülés napirendi pontjait elfogadja.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Fejlesztési igény benyújtása a versenyképes járások programba és szándéknyilatkozat jóváhagyása a konzorciumi együttműködésről

Előadó: Major Jenő polgármester

Horváth Adrienn jegyző

Major Jenő polgármester: hallotta már valószínűleg mindenki, hogy az állam előírta, hogy az önkormányzathoz befolyt iparüzési adóból az idei évben a tavalyi évhez viszonyított többletbevételt be kell fizetni a központi költségvetésbe. Ezzel összefüggésben közzétételre került a Versenyképes Járások Program Felhívása a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium honlapján 2025. március 06. napján. A Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

Amikor a polgármesterekkel tárgyaltunk, akkor különböző ötletek merültek fel, hogy ki mire használhatná fel ezt a közös pénzt. A Program keretében fejlesztési igényt települési önkormányzatok tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva vagy tervezett, illetve már működő jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásként, valamint már létrejött konzorciumban nyújthatnak be. Fentiek alapján a Beledi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések egyeztetéseket folytattak egymással, és összeállították a fejlesztési igényeket. Az igényeket összesen 60.420.000,-Ft-ra határoztuk meg az alábbi bontásban: Beled: 22.500.000 Ft, Rábakecöl: 10.250.000 Ft, Dénesfa: 8.100.000 Ft, Répceszemere: 7.220.000 Ft, Edve: 6.050.000 Ft, Vásárosfalu: 6.300.000 Ft.

A fejlesztési igények sorrendjét az alábbiak szerint állítottuk fel:

1. Kamerarendszer kiépítése bruttó 26.000.000,-Ft
2. Sebességjelző táblák beszerzése bruttó 13.500.000,-Ft

Ez Beled vonatkozásában egy db-ot jelent, mivel feleslegesnek tartom, minden Beledbe bejövő úthoz elhelyezni. Majd meg kell beszélni, hogy hová helyezzük el.

3. Zöldhulladék kezelés (aprítógép) bruttó 15.670.000,-Ft
4. Turisztikai célú fejlesztés bruttó 5.250.000,-Ft

A turisztikai fejezetben padok és szeméttárolók beszerzését terveztük, de ide még várjuk az ötleteket.

Horváth László képviselő-testületi tag: szeretném megkérdezni, hogy a sebességjelző tábla helyett nem lehetne-e az iskola előtti zebrához inkább egy jelzőlámpát venni?

Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag: véleményem szerint a sebességjelző táblát a Vörösmarty utca elejéhez kellene tenni, hiszen onnét nagy a forgalom. De nagyon tudom támogatni Horváth László képviselő javaslatát is, hogy az iskolánál lévő zebrához tegyünk inkább jelzőlámpát.

Major Jenő polgármester: természetesen utána nézünk, hogy ezt mekkora összegben lehetne megvalósítani, és akár ezt is be lehet tervezni. Felkérem a jegyzőt tegye meg kiegészítését a napirendi ponttal kapcsolatban.

Horváth Adrienn jegyző: első körben a polgármestereknek a szándéknyilatkozatot kell aláírni, hogy a konzorciumok létrehozását elfogadják majd a jövőben. Beled három konzorciumnak lenne a vezetője. Az egyik a térfigyelő kamerás fejlesztés, a másik a közlekedésbiztonság fejlesztés és a közterületfenntartáshoz szükséges eszközbeszerzés. A hivatalhoz tartozó települések mindegyike bent lesz ezekben a konzorciumokban. Ezen kívül még van egy kategória, a turisztika, amely konzorcium Mihályi vezetésével valósul meg és ehhez csatlakozna Beled. Ezek alapján került kiadásra a határozati javaslat.

Major Jenő polgármester: ezt követően javaslom a képviselő-testületnek a kiadott határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2025. (III.26.) számú képviselő-testületi határozata

A képviselő-testület megtárgyalta a „Fejlesztési igény benyújtása a Versenyképes Járások Programba és szándéknyilatkozat jóváhagyása a konzorciumi együttműködésről” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program keretében a fejlesztési igény benyújtásával egyetért. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben szereplők szerint az igény előkészítésére és benyújtására.
2. Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete a fejlesztési igényekkel és a támogatás konzorciumi együttműködésben történő megvalósításával egyetért, felhatalmazza a polgármestert az ehhez kapcsolódó szándéknyilatkozatok aláírására, valamint Beled, Rábakecöl, Dénesfa, Répceszemere, Edve és Vásárosfalu között létrejövő Konzorciumi Megállapodás megkötésére az alábbi fejlesztési igényekre vonatkozóan:
 - a) Térfigyelő kamerák létesítése, fejlesztése
 - b) Közlekedés biztonsági fejlesztések, sebességjelző táblák beszerzése
 - c) Közterületfenntartáshoz szükséges eszközbeszerzés
3. Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Turisztikai fejlesztés, eszközbeszerzés fejlesztési cél tekintetében a Mihályi község által vezetett konzorciumhoz csatlakozzon Gyóró, Hövej, Kisfalud, Mihályi, Osló, Rábakecöl, Szárföld, Vadosfa és Veszvény településekkel, és az ahhoz kapcsolódó szándéknyilatkozatot aláírja.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2025. április 09.

2.) Beled Térségi Főépítési Társulás Társulási Megállapodásának elfogadása

Előadó: Major Jenő polgármester

Horváth Adrienn jegyző

Major Jenő polgármester: kötelezték az önkormányzatokat, hogy főépítést kell alkalmazniuk. Sok utánajárást követően kiderült, hogy társulást kell létrehozni, amelyre valószínűleg a későbbiekben lesz állami forrás is, de csak akkor, ha legalább 10 település csatlakozik a társuláshoz. A 10 településsel megtörtént az egyezség, amelynek az a következő lépése, hogy a testületeknek el kell fogadni a Társulási Megállapodást. Anyagi vonzata most annyi, hogy a pályázó főépítések közül a társulás által kiválasztott díját az önkormányzatoknak kell megtéríteni. A legkedvezőbb ajánlat 250.000 Ft-os, amelyből Beled kb. 40.000 Ft-ot kell,

hogy fizessen havonta. Természetesen az összeg felosztásáról is születik majd egy megállapodás a 10 község között.

Mindezek után javaslom a képviselő-testületnek a határozati javaslat elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2025. (III.26.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az előterjesztés mellékletét képező - a Beled Térségi Főépítész Társulás létrehozásáról szóló Társulási Megállapodást jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Társulás létrehozását a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával.

Határidő: azonnal

Felelős: Major Jenő polgármester

3.) 2025-2029. évekre szóló Gazdasági Program elfogadása

Előadó: Major Jenő polgármester

Major Jenő polgármester: minden választási ciklusban el kell fogadni, az arra a ciklusra vonatkozó Gazdasági Programot. Az anyag kiadásra került, mindenki át tudta olvasni, ha valakinek javaslata van, tegye meg.

A Gazdasági Programhoz kiegészítés, javaslat nem történt.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2025. (III.26.) számú képviselő-testületi határozata**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete - a polgármester által előterjesztett - Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025-2029. közötti időszakra vonatkozó Gazdasági Programját az előterjesztés szerint elfogadja.

Utasítja a polgármestert, hogy a Gazdasági Programban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2025. március 31.

4.) Az étkezési és a szociális ellátás térítési díjairól szóló 6/2020 (III.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Horváth Adrienn jegyző

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető: korábban már tárgyalt a testület a BÁMK térítési díjairól, étkeztetésről. Ezt már el is fogadta a képviselő-testület. Ezeket a díjakat az étkeztetési és a szociális ellátás térítési díjairól szóló rendelet tartalmazza. Ahhoz, hogy a díjakat május 1-től emelni tudja az intézmény, egy hónappal előbb ki kell hirdetni a rendeletet. A rendeletben szerepel a szociális étkeztetés is, amelyet a beledi testület szintén elfogadott már, azonban ahhoz, hogy ezt módosítsák a rendeletben a szociális társulásban részt vevő összes önkormányzatnak el kell fogadnia, hozzá kell járulnia a rendelet megalkotásához. Sajnos az idei évben – amelyre eddig még nem volt példa – az egyik önkormányzat nem járult hozzá a díjemeléshez és a rendelet megalkotásához, ezért a jelenlegi rendeletmódosításban a szociális étkezésre vonatkozó részt nem módosítanánk. A későbbiekben a legjobb megoldás az lenne, ha két külön rendeletben határoznák meg a BÁMK, mint köznevelési intézmény térítési díjait és külön a BESZK, mint szociális intézmény térítési díjait. Erre kértünk a kormányhivataltól is állásfoglalást, de nem tudtak nekünk segíteni, ezért most mindenképp csak azt tudjuk javasolni, hogy a rendelet módosításánál csak az 1. számú mellékletet módosítsuk jelenleg.

Horváth Adrienn jegyző: a kormányhivatal a kérdéssel a belső ellenőrhöz irányított bennünket, aki ezt a lehetőséget támogatta, hogy jelenleg csak az 1. melléklet kerüljön módosításra, minden más egyenlőre maradjon, ahogy van.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025.(III.27.) önkormányzati rendelete

Az étkezési és a szociális ellátás térítési díjairól szóló 6/2020.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

5.) Helyi adórendszer

Előadó: Major Jenő polgármester

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető

Major Jenő polgármester: a Wiedenmann Kft-t megvásárolta egy svájci befektető csoport, akik azzal foglalkoznak, hogy a labilisan működő cégeket vásárolja fel. Portfóliójaként egy Svájcban működő cég gyógyszerek csomagolására szolgáló műanyag fiolákat, üvegcséket, egyebeket gyárt. Tervükben szerepel, hogy a fent említett gyártást egy zöldmezős modern beruházás keretein belül Svájcból Kelet Európába költöztessék és bővítsék. Az itteni telephelyen bőven van alkalmas terület egy új cég létrehozására. Erről már az elmúlt ülésen beszéltünk, hiszen hozzájárultunk, hogy a Wiedenmann Kft. érintett területének besorolása módosuljon a rendezési tervben. Pénteken jelen voltam egy megbeszélésen a cégnél, ahol a

svájciak is részt vettek. Ezen a megbeszélésen került szóba a helyi adórendszer, amelyről elméletileg ők nem tudtak, ezzel nem számoltak. Megkérdezték mit tudna az önkormányzat ez ügyben segíteni nekik. Én ígéretet tettem, hogy beszélünk erről a testülettel, ezért is tárgyaljuk ma ezt a napirendi pontot. Én azt javasolnám, hogy 5 évre szóló 50%-os adókedvezményben részesítsük az új céget. Ezt úgy lehetne megvalósítani, hogy valamihez kötni kellene a mentességet. Természetesen az adócsoport a pénzügyi vezető irányításával részletesen utánajár annak, hogy szabályosan ezt, hogy lehetne kivitelezni. Előre láthatólag ez 30-40 főnek – főként női munkaerő – biztosítana álláslehetőséget a városban, és 2027-ben már szeretnék működtetni a céget.

Bertha Zoltán képviselő-testületi tag: én – amennyiben a cég megalakul és be is indul – 5 évig telekadó mentességet adnék nekik.

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető: sajnos az sem biztos, hogy ez megvalósítható, hiszen nem biztos, hogy a jogszabályok megengedik, hogy csak egy cégnek adjon az önkormányzat adómentességet. A helyi adókról szóló törvény 39.C § (4) bekezdésében van olyan rendelkezés ami kimondja, hogy *„Az önkormányzat jogosult arra, hogy rendeletében adómentességet vagy adókedvezményt állapítson meg a vállalkozó azon beruházásának értéke vagy annak egy része után, melyet a vállalkozó az adóévben helyezett üzembe. Az önkormányzat – ha az adómentességként vagy adókedvezményként igénybe vehető beruházás értéke meghaladja az adóévben a településre megállapított adóalap vagy adó összegét – rendeletében meghatározhatja azt is, hogy a vállalkozó a beruházás értéke adómentességként vagy adókedvezményként igénybe nem vett része után az adóévet követő adóévben, adóévekben vehesse igénybe az adómentességet, adókedvezményt.”*

Ezzel eddig még nem is lenne probléma, hiszen ez alapján lehetne számolni, viszont a bekezdés utolsó mondatát figyelembe véve - *„Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi vállalkozó számára azonosnak kell lennie.”* – véleményem szerint diszkriminatív lenne, ha meghatároznánk, hogy például induló vállalkozásnak adnánk csak a kedvezményt. Gondoltunk viszont egy olyanra, hogy a beruházás értékét vennénk alapul és annál íránk be egy összeget, ami után jogosult lenne a cég a kedvezmény igénybevételére. A kérdés az, hogy ennek az értéknek a meghatározása nem lenne-e diszkriminatív. Nézegettük szakmai oldalakon az ezzel kapcsolatos felvetéseket, néztük más városok rendeleteit. Beszéltünk a veszprémi önkormányzat adószakértőjével is, aki az induló cég meghatározását semmiképp nem javasolta. Továbbá felhívtuk a Kincstárt is, akik a kérdést továbbították Pestre, mivel Győrben nem dolgozik olyan illetékes szakember, aki ebben tudna segíteni. Ezen kívül még a Minisztériumba is elküldtem két helyre az állásfoglalás kérést.

Én addig, amíg meg nem erősítik, hogy ezt meg lehet állapítani rendeletben, addig a konkrét adómentességről nem döntenék.

Major Jenő polgármester: javasolom, hogy a mai testületi ülésen hozzunk legalább egy szándéknyilatkozatot - hogy amennyiben a helyi adókról szóló jogszabályok megengedik – támogatjuk a cég helyi iparüzési adónál történő 50%-os adómentességét.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2025. (III.26.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy amennyiben a helyi adókról szóló jogszabályok megengedik, akkor támogatják, hogy a helyi iparűzési adóról szóló 16/2016 (XI.10.) számú önkormányzati rendeletben 50%-os adómentesség kerüljön megállapításra, melynek a vállalkozás által megvalósított beruházás értéke lenne az alapja, amely a képviselő-testület által kerülne majd megállapításra.

A Testület felkéri a Polgármestert, hogy az ehhez szükséges információkat szerezze be.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2025.április 30.

6.) Kharisz-Vet Kft. bérleti díj ügye

Előadó: Major Jenő polgármester

Major Jenő polgármester: a Kharisz-Vet Kft. bérleti szerződése alapján március 1-jével lehetősége van az önkormányzatnak a bérleti díjat az infláció mértékével növelni. Javaslom, hogy emeljük meg a bérleti díjat az infláció mértékével, 3,7%-kal.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2025. (III.26.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzata a Kharisz-Vet Kft-vel megkötött bérleti szerződést módosítja, miszerint a bérleti díj 139.995 – 139.995 Ft-ra változik a két épület tekintetében.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2025. március 31.

7.) Egyebek

A képviselő-testület tagjainak egyéb felvetése nem volt.


Mindezek után mivel több hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 16,30 órakor bezárta.


K.m.f.



Major Jenő
polgármester


Bertha Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő




Horváth Adrienn
jegyző


Csóka Gergely
jegyzőkönyv-hitelesítő


Némethné Takács Viktória
jegyzőkönyvvezető