











Jelmagyarázat

-  építési hely
-  módosítással érintett terület






Szabályozási elemek

- Vonalas szabályozási elemek**
-  tervezett szabályozási vonal
 -  építési övezet / övezet határa










Területi szabályozási elemek - beépítésre nem szánt területek

-  közlekedési célú közterület - országos közút
-  közlekedési célú közterület - helyi út
-  köztölpályás közlekedési célú közterület - vasút
-  közlekedési célú közterület - gyalogút
-  zöldterület - közpark
-  vízgazdálkodási terület







Egyéb

-  szabályozási szélesség méretezése
-  megszüntető jel
-  kötelező védőfásítás
-  javasolt telekhatár
-  telek be nem építhető területe

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

-  településközpont vegyes terület
-  kisvárosi lakóterület
-  falusias lakóterület
-  üdülőházas terület
-  ipari gazdasági terület
-  általános gazdasági terület
-  különleges sport és szabadidős terület
-  különleges temető terület
-  különleges közmű és hulladéklerakó terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek



-  különleges szabadidős terület
-  különleges nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás terület
-  védelmi célú erdőterület
-  gazdasági célú erdőterület
-  általános mezőgazdasági terület
-  kertés mezőgazdasági terület

Más (magasabb rendű és helyi) jogszabályok vonatkozó elemei




Örökségvédelem

-  műemlék
-  műemlék telke
-  műemléki környezet
-  helyi védettség érték
-  helyi védettség fasor
-  ismert régészeti lelőhely


Táj- és természetvédelem

-  Natura 2000 terület
-  művelési ágak ill. minőségi osztályok jele és határa




A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

-  ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
-  ökológiai hálózat pufferterületének övezete
-  erdők övezete (OTrT)








Ásványvagyron

-  bányatelek határa



Közművek korlátozásai

-  20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
-  tervezett 20 kV-os légvezeték és 6-6 méteres védőtávolsága
-  400 kV-os légvezeték és 18-18 méteres védőtávolsága

Közlekedés

-  buszmegálló
-  kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
-  tervezett kerékpárút/kerékpáros nyomvonal
-  vegyes forgalmú (kerékpáros-gyalogos) nyomvonal
-  szintbeni vasúti ájtáró
-  vasútállomás/vasúti megálló
-  vasútvonal 50 méteres védőtávolsága

Egyéb

-  belterület határ
-  tervezett belterület határ

	Rajz megnevezése: Szabályozási terv - központi területek		Dátum: 2022. április
	Megrendelő: Beled Város Önkormányzata 9343 Beled, Rákóczi u. 137.		Munkaszám: TH-22-02-14
	Munka megnevezése: Beled településrendezési terv		Rajzszám: SZ-1/M
	Felelős tervező: Németh Géza		Munkatárs: Leitner Áttila
Munkatárs: Leitner Áttila		Munkatárs: Szabó Roland	Lépték: M 1:2 000
<p>ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKÉDELMI KFT. e-mail: teleulesterv@ter-halo.hu Iroda: 9024 Győr, Babits Mihály út 17/A Tel./Fax: 06/96-519-321</p>			
Megjegyzés: Készült a Nemzeti Kiszámítási Program Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés alapján szolgáltatott 2017.02.24.-én hatályos ingatlannyilvántartási alapszámú földmérési alaprajzok felhasználásával.		Véleményezés	

Működési tervező:
Rácz István
MK18-0366

Kötelezőtervező:
Bogár Zsolt
K-1a-1/08-0102

Energió és Vízgazdálkodás tervező:
Horváth Ervin
TE-18-0033
TV-18-0033

Tárgyterület tervező:
Szűcs Gábor
TK/1 01-5078