

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

(Megrendelő neve/megnevezése)

székhely/lakhely:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

Beled Város Önkormányzata

9343 Beled, Rákóczi u. 137.

15727718-2-08

58900019-10025705

Major Jenő polgármester

másrészről

(Vállalkozó neve/megnevezése)

székhely:

levelezési címe:

adószám:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között
alulírott időben helyen az alábbi feltételek szerint:

Strabag Általános Építő Kft.

1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület)

9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b.

11705053-4-44

11794008-20534431-00000000

Kovács Tibor és Bauer-Bellovicz Anita

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) rendelkezéseinek megfelelően a mellékletként csatolt költségvetés alapján:

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása- Rákóczi utca útfelújítás

2. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

A Szerződő felek a Szerződést határozott időre, **2021.július 27. -2021.szeptember 30.** napjáig kötik.

A munkaterület átadás időpontja: **2021. augusztus 16.**

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

Jelen Szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba.

3. SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- a) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- b) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a

Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

- c) Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.
- d) Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- e) Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása, vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.
- f) A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- g) A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja, alvállalkozó igénybevételére jogosult.
- h) Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdéstről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- i) Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát, a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.
- j) A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
- k) Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- l) Megrendelő építési napló vezetését írja elő.
- m) A felújítás során a Megrendelő képviselőjében műszaki ellenőr jár el.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, A TELJESÍTÉS ÁTVÉTELE:

- a) A Vállalkozó a teljesítését átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni, amelynek során a Felek elvégzik az adott üzletágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb harminc nap lehet.
- b) Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül kezdődik.

- c) A Megrendelő köteles a szerződés szerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.
- d) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetés szerű használatot.
- e) A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a Vállalkozási szerződés teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni. Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja (a továbbiakban: teljesítési igazolás).

5. VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK:

- a) A Szerződő felek a Vállalkozót megillető vállalkozási díj összegét nettó 16.006.786,- Ft + 4.321.832,- Ft 27% ÁFA, azaz **bruttó 20.328.618,- Ft-ban**, azaz **húszmillió-háromszázhuszonnyolcezer-hatszáztizennyolc forintban** határozzák meg, amely magában foglalja a Vállalkozó Szerződés teljesítésével kapcsolatos járulékos költségeinek a megtérítését is. A Vállalkozó azon kívül a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen egyéb követelést nem támaszt.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy tárgyi munka nem építési engedés köteles.

- b) A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be a számla.
- c) A vállalkozási díj az általános forgalmi adó összegét tartalmazza.
- d) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a vállalkozási díjat a Vállalkozó számlájának ellenében a leigazolt teljesítéstől számított 8 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a Vállalkozó **OTP Bank-nál vezetett 11794008-20534431-00000000** számú bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő a Vállalkozó számláját megterheli.
- e) A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj megállapításánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a Szerződésben foglalt feladatok rendeltetés szerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Ezen munkák elvégzéséért a Vállalkozó külön megrendelés alapján díjazásra jogosult.
- f) A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- g) A Vállalkozó köteles elvégezni – díj ellenében – az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát (pót-munka) is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Felek a pót-munka díjazásában és a teljesítéssel felmerülő költségek viselésében előzetesen megállapodnak.
- h) A Vállalkozót a vállalkozói díj és a költségek biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a Vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek.

- i) A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Major Jenő polgármester jogosult. A teljesítésigazolást a Megrendelő a szerződés szerű teljesítést követő 5 munkanapon belül állítja ki.

6. A SZERZŐDÉS LEHETETLENÜLÉSE:

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
- c) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

7. SZERZŐDÉSSZEGÉS:

- a) A Vállalkozó hibás teljesítése, illetve késedelme esetén – a hiba kijavításáig terjedő időtartamra / a késedelem idejére – naptári naponként a nettó ajánlati ár 0,5%-ának megfelelő összegű, de maximum a nettó vállalkozói díj 20%-a összegű **kötbért** köteles fizetni. A fentiek szerint megállapított kötbér lejárt pénzkövetelésnek minősül, és vállalkozó esedékes számlájából levonásra kerül. Ha a számlából történő levonásra nincsen lehetőség, vagy a számla összege csak a kötbérkövetelés egy részére nyújt fedezetet, a vállalkozó a még esedékes kötbérösszeget 10 napon belül köteles a bérbevevő részére átutalni. A kötbér követelésén túl a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és jogosult a 2013. évi V. tv. (Ptk.) alapján kártérítésre is.

8. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, ELÁLLÁS:

- a) A Megrendelő a Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdését 10 nappal megelőzően bármikor elállhat.
- b) Megrendelő elállása vagy felmondása esetén a jelen szerződés 8. pontjában körülhatárolt meghíúsulási kötbérfizetési kötelezettségén túl- köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

- a) A Szerződő felek az esetlegesen felmerülő jogvitáik esetére értékhatártól függően kikötik a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- b) Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő

felek egyetértésével lehetséges.

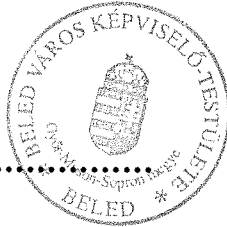
A jelen Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** rendelkezései az irányadóak.

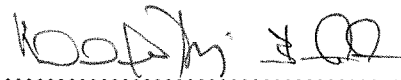
Alulírott Szerződő felek egyebet rögzíteni nem kívántunk, jelen Vállalkozási szerződést kölcsönös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtuk 3 darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: Beled, 2021. július 27.



Major Jenő
polgármester





Strabag Általános Építő Kft.

STRABAG

STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.
1117 BUDAPEST
GÁBOR DÉNES U. 2.
(INFOPARK D ÉPÜLET)
LEVELEZÉSI CÍM: 9022 GYŐR
SCHWARZENBERG U. 81B
3.

Jogilag ellenjegyezte:



Rauchné Király Zsuzsanna
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:



Balogh Ildikó
pénzügyi vezető



Dear Sir,

I am writing to you regarding the matter of the contract...

Yours faithfully,

Signature
Name
Address
City
Postcode
Phone

Date

Signature
Name
Address
City
Postcode
Phone

Ajánlati lap

Beled településen a Rákóczi utca útfelújítási munkáinak elvégzése

Ajánlatkérő adatai

Neve: **Beled Város Önkormányzata**
Képviseli: **Major Jenő polgármester**
Székhely címe: **9343 Beled, Rákóczi u. 137.**
Adószáma: **15727718-2-08**

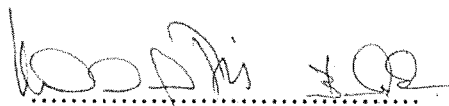
Ajánlattevő neve: **STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.**
Ajánlattevő székhelye: **1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület)**
Ajánlattevő adószáma: **11705053-4-44**
Ajánlattevő e-mail címe: **utepites.gyor@strabag.com**
Ajánlattevő képviselője: **Kovács Tibor és Bauer-Bellovicz Anita**

Beszerezés tárgya	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
<i>Beled településen a Rákóczi utca útfelújítási munkáinak elvégzése</i>	16.006.786,-	4.321.832,-	20.328.618,-

Ajánlatomhoz mellékeltem a tételesen beárazott, cégszerűen aláírt költségvetést.

Az ajánlat érvényessége: 60 nap

Kelt: Győr, 2021. június 30.



STRABAG
cégszerű aláírás
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.
NYUGATI DUNANÍVÉ
FŐV. ELNÖKSÉGEZETŐSÉG
9022 GYŐR, SÁHWÁZSÉNYI U. 38.
ADÓSZÁM: 11705053-4-44
CÉGSZ.: 11700077 0-49



Költségvetés

Beled, Rákóczi F. u. útfelújítása

1. Előkészítő munkák, bontás	Mennyiség	Me.	Egységár	Összesen
1.1 Aknafedlapok szintrehelyezése				
Összesen:	4	4 db	56 333 Ft	225 332 Ft
1.2 Csóáteresz tisztítása, föld elszállítása	8,0x0,25=2,0	2 m3	21 028 Ft	42 056 Ft
1.3 Burkolt árok tisztítása, a kikerülő iszap elszállításával	197 fm	197 fm	2 603 Ft	512 791 Ft

1. Előkészítő munkák, bontás összesen (Ft): 780 179 Ft

GA



Költségvetés

Beled, Rákóczi F. u. útfelújítás

3. Útépités, burkolatok költsége		Mennyiség	Me.	Egységár	Összesen
3.1	Aszfaltburkolatok bontása és szállítása 2 km-re Arpád u. csatlakozások: $2 \times 14 \times 2,0 \times 0,05 = 2,80$ Nyomvonal felett: $100 \times 1,0 \times 0,06 = 6,00$ Összesen: 8,80	8,8	m3	14 091 Ft	124 001 Ft
3.2	Nyomvonalas és egyéb helyreállítás AC-22 aszfalttal 7 cm vtg-ban $10,0 \times 4,0 \times 0,07 = 2,80$ $100 \times 1,0 \times 0,07 = 7,00$ Összesen: 9,80	9,8	m3	91 169 Ft	893 456 Ft
3.3	AC-11 kötőréteg építése 5 cm vtg-ban $332,0 \times 4,0 \times 0,05 = 66,40$ $34,5 \times 4,50 \times 0,05 = 7,76$ delták $45 \text{ m}^2 \times 0,05 = 2,25$ Összesen: 76,41	76,41	m3	78 936 Ft	6 031 500 Ft
3.4	Kopóréteg építése AC-11 j. aszfaltkeverékből 5 cm vtg-ban Mint előző tétel: 76,41	76,41	m3	81 148 Ft	6 200 519 Ft
3.5	Padkaépítés és kapubejárók M-22 zúzottkőből 10 cm vtg-ban $332,0 \times 2 \times 1,50 \times 0,10 = 99,60$ $34,5 \times 1,5 \times 0,10 = 5,18$ Összesen: 104,78	104,78	m3	15 498 Ft	1 623 880 Ft
3.6	Meglévő földárok profilozása 0,3 m3/fm szelvénymérettel	70	70 fm	1 611 Ft	112 770 Ft
3. Útépités, burkolatok költsége összesen (Ft):					14 986 126 Ft

Költségvetés

Beled, Rákóczi F.u. útfelújítás

	Mennyi- ség	Me.	Egységár	Összesen
4. Befejező munkák				
4.1 Közúti jelzőtáblák (Elsőbbségadás kötelező)elhelyezése meglévő oszlopra	3 db		16 230 Ft	48 690 Ft
4.2 Közúti jelzőtábla (Elsőbbségadás kötelező) kihelyezése tartóoszloppal együtt	1 db		34 543 Ft	34 543 Ft
4.3 Ideiglenes forgalom korlátozás kihelyezése	1 kszi		157 248 Ft	157 248 Ft

4. Befejező munkák összesen (Ft): 240 481 Ft

KÖLTSÉGVETÉS ÖSSZESÍTŐ:

1. Előkészítő munkák, bontás összesen (Ft):	780 179 Ft
2. Földmunka, alapozás összesen (Ft):	
3. Útépítés, burkolatok összesen (Ft):	14 986 126 Ft
4. Befejező munkák összesen (Ft):	240 481 Ft

Építmény költsége (nettó): 16 006 786 Ft

ÁFA 27 % 4 321 832 Ft

Építmény költsége (bruttó): 20 328 618 Ft

Handwritten signature

ST Aláírás
SIPRAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ RTT
NYUGAT-ORSZÁGI
ÉPÍTÉSSZERVEZET
6032 GYŐR KÖZMŰVEZETÉSI
ADÓSZÁM: 11705057-4-11
OSASZ: 17720072-6-41

Handwritten signature